



דוח ביקורת עצמית לקראת טופס 4 ותעודת גמר

טרם הגעת נציג מכון הרישוי לביקורת

דוח זה ימולא על ידי
מבקש הביקורת, לשם
ביקורת עצמית טרם
הגעת נציג מכון הרישוי
לביקורת באתר.

פרטי המבנה			
			כתובת:
הספינה 6 תל אביב - יפו			
19/11/2017	תאריך:	2013-2171	מס' בקשה:
	שם מנהל התיק במכון הרישוי:	64-1-2014-0143	מס' תיק טיפול:
פאדי אדריס	שם האחראי לביקורת באתר:	3	מס' מרחבים מוגנים:

הערות	לא תקין	תקין	בדיקה	מדידות החדר	
				1	2
		✓	שטח		
		✓	גובה		
		✓	מיקום	2	דלת
		✓	הדף דירתית / הדף רסיסים		
רב בריח	חברה:	✓	תו תקן		
		✓	דלת נסגרת ונאטמת		
		✓	מיקום	3	חלון
רב בריח	חברה:	✓	תו תקן		
		✓	גובה מהרצפה		
		✓	חלון נסגר ונאטם		
		✓	חלון הגנה נגרר + מעצור		
		✓	2 של 4, 1 של 8"	4	צינורות אוורור
		✓	מיקום		
		✓	קירות הגנה על הדלת בהתאם לתכנית הג"א מאושרת	5	
		✓	קירות יורדים בהתאם לתכנית הג"א מאושרת	6	
		✓	התקנת מערכת אוורור וסינון בכל המרחבים המוגנים	7	
		✓	נקודות חשמל	8	
		✓	נקודות תקשורת	9	
		✓	עבודות ריצוף	10	

לדוח זה מצורפים המסמכים הבאים:

1. בדיקת אטימות 2. בדיקת טיח 3. אישור התקנת מערכת אוורור וסינון 4. תמונות

חתימה	
<input checked="" type="checkbox"/> האחראי לביקורת <input type="checkbox"/> עורך הבקשה <input type="checkbox"/> מבקש	שם: פאדי אדריס חתימה: <u>פאדי</u> תאריך: 19/11/2017



והקמת בניין חדש למגורים, עבור 3 יח"ד

תאריך:	ט"ו אדר תשע"ז
	13/03/2017
תיק טיפול:	64-1-2014-0143
מס' ההיתר המוביל:	20140371
מס' הבקשה להיתר:	2013-2171
תאריך היתר:	26/05/2014

פרטי בעל ההיתר

שם הפונה/שולח: לנה קידר
טלפון ליצירת קשר: 050-718-8135
דוא"ל: lena@kerenadlan.com

אל: יחידת איכות הבניה

נושא: עירייה - מרחבים מוגנים (קוד: 600)

פרטי קשר: מכון רישוי - <https://www5.tel-aviv.gov.il/machon-rishuy>
יש לצרף:

- 1) בדיקת אטימות, בדיקת טיח, אישור התקנת מערכת אורור וסינון ותמונות.
- 2) דוח ביקורת עצמית לקראת טופס 4 ותעודת גמר שניתן להורדה באתר האינטרנט של עיריית ת"א-יפו במסלול: תושבים-רישוי ופיקוח בנייה-מכון הרישוי העירוני-מקלוט

הנידון: אישור לאכלוס/שימוש וגמר בניה בנושאי עירייה - מרחבים מוגנים

כתובת:	רחוב הספינה מס' 6, רחוב אמונים מס' 16
גוש/חלקה:	33 / 9012
תיק בניין:	3075-006

בקשת היתר: 2013-2171 מס' היתר: 20140371 מתאריך: 26/05/2014

מטרת בניה: מגורים
מהות עבודה: בניין מגורים לא גבוה (עד 13 מ'), הארכת תוקף החלטה

בעלי עניין לתיק:

בעל עניין	שם	כתובת
בעל ההיתר	רבבינוביץ גדעון	רחוב הארד 3, תל אביב - יפו 6971056
	רגע ניהול והשקעות בע"מ	רחוב הארד 3, תל אביב - יפו 6971056

יש לסמן אחת משתי אפשרויות אלו:

ניתן לאשר אכלוס/שימוש וגמר בניה למבנה

ניתן לאשר אכלוס/שימוש, לקבלת אישור גמר בניה יש לשוב אלינו לאחר השלמת הדרישות:

חתימה

שם הבדוק

תאריך



ד. חלוקת מטגרות			
לוחות הדפוס	הקני/לא תקין	יארן	החית יארן (הקני/לא תקין)
			במחית יארן (הקני/לא תקין)
			מילוי בטון בסף (הקני/לא תקין)
חלוקת הדפוס	הקני/לא תקין	יארן	החית יארן (הקני/לא תקין)
		קצו	מילוי בטון בסף (הקני/לא תקין)
			עובי כפוף (הקני/לא תקין)
חלוקת פנימים (במחיר ודריש)	הקני/לא תקין	יארן	החית יארן (הקני/לא תקין)
סוג חילוף (במחיר ודריש)	הקני/לא תקין		
סוג חלוקת ונאודי יד (במחיר ודריש)	הקני/לא תקין		
איחודות אחרות	הקני/לא תקין	יארן	במחית איסוס (הקני/לא תקין)
			החית יארן (הקני/לא תקין)

ה. כללי	
עבודות רישום	הקני/לא תקין
חברות מסכות	

ו. מסקנות הביקורת לאחר קבלת תעודת וביקורת מדגמים במרחבים מוגנים

1. לאחר שטובתנו כי יש במרחב חנוק/מרחבים מוגנים של הפרויקט כדי לתת מענה מיגוי החולם את חדרישות לחוק תנ"א ותחזוקת בטיח זה, אין מניעת פתיחת זאת לחובות טיפוס 4/תעודת גמר עבור הפרויקט.

2. אין לא ממליץ על חובות טיפוס 4/תעודת גמר עבור הפרויקט, ויש לבצע את התקופים בחרתם למסגרת הביקורת ולחזוץ מצג מע"ר לביקורת חתרת בפרויקט.

3. אחרי:

תל אביב, יום חמישי 6 / 33 / 15/11/17

מנהלס הביא ורשות מסמכת

ז. מרטי מבאעי ביקורת			
שם	שם	תפקיד	חתימה
שם	שם	תפקיד	חתימה
שם	שם	תפקיד	חתימה
שם	שם	תפקיד	חתימה

בלמ"ס



נספח א' - טופס תיעוד הביקורת

דו"ח תקינות מקלטים לקראת טופס 4 / תעודת גמר

תאריך הביקורת: 17/11/17

על פי בקשת מהנדס: _____, מטעם מועצה מקומית/רשות מקומית סאונת, ולצורך מתן טופס 4/תעודת גמר על דו"ח, הריני חווה את דעתי אודות תקינותם של המקלטים בפרויקט הבניה הנפורט להלן:

א. פרטי הפרויקט				
מספר:	סוג:	מקלטים:	תל אביב	רשות מקומית:
פקס:		שם קבלן/חברה:		מס' אישור תג"א:
טל':	שם:	אדריכל:	2012	גוש:
טל':	שם:	קונסטרוקטור:	37	חלקה:
	יעוד המבנה:		6 קמ"ר	כתובת:
01/17				בניה בהתאם לתוכנית מאושרת(לרבות קירות מגן):
גמי' 8'ני. התאמת (השוואת)				

הערות	מס' בדיקה	תקין/לא תקין	ב. תעודת בדיקות
		תקין/לא תקין	בדיקות אטימות:
		תקין/לא תקין	בדיקות בטונים:
		תקין/לא תקין	תצהיר 20 א':
		תקין/לא תקין	בדיקת תגמורים פנימיים:
לא בדירתי		תקין/לא תקין	התקנת מאו"ס
עפ"י החלטת מהנדס מחוז		תקין/לא תקין	התקנת פרטי מסגרות:
במידה והיה שימוש		תקין/לא תקין	חומרי איטום:
		תקין/לא תקין	התקנת תקרה תותבת:
		תקין/לא תקין	אחר:

הערות	תקין/לא תקין	אביזר	ג. התקנת מערכות אביזרים
	תקין/לא תקין	נקודות השמל:	סוג מרחב מיגון
	תקין/לא תקין	נקודות תקשורת:	כל הסוגים
במידה והותקן	תקין/לא תקין	התקנת מזגן:	
במידה וקיימת	תקין/לא תקין	מערכת אינסטלציה:	
מאושר ע"י פיקוד העורף	תקין/לא תקין	התקנת בית כיסא כימי:	למעט ממ"דים
	תקין/לא תקין	התקנת שילוט וצבע פולט אור:	
	תקין/לא תקין	גופי תאורה:	
	תקין/לא תקין	תאורת תירום:	
	תקין/לא תקין	התקנת מיכל מים:	מוס"כ מוס"ב